

PROPUESTA ECONÓMICA PARA CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA LA “OBRA PUBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DEL CENTRO DE RECURSOS PARA EL APRENDIZAJE E INVESTIGACIÓN - CRAI (INCLUYE OBRAS DE URBANISMO Y EQUIPOS), UBICADO EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN "MARCO FIDEL SUAREZ" - EN LA CIUDAD DE CALI- VALLE DEL CAUCA"

COSTO ESTIMADO INTERVENTORIA							
	ACTIVIDAD	CANTIDAD	CATEGORÍA MÍNIMA	Vr. M/H	TOTAL MESES	% DEDICACIÓN MIN.	V. UNITARIO
1	HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE. - (RESIDENTE, Y AUXILIARES)						\$ 125.640.000,00
1.1	Director de interventoría	1	Director Perfil 1	\$ 5.500.000,00	9	50,00%	\$ 24.750.000,00
1.2	Residente de interventoría	1	Residente Perfil 2	\$ 3.000.000,00	9	100,00%	\$ 27.000.000,00
1.3	Auxiliar de Ingeniería	1	Tecnólogo perfil 2	\$ 1.600.000,00	9	100,00%	\$ 14.400.000,00
1.4	Ingeniero Topográfico	1	Profesional Perfil 2	\$ 3.600.000,00	9	30,00%	\$ 9.720.000,00
1.5	Gestor SISOMA	1	Profesional Perfil 3	\$ 3.000.000,00	9	100,00%	\$ 27.000.000,00
1.6	Arquitecto - Asesor	1	Profesional Perfil 1	\$ 3.800.000,00	9	20,00%	\$ 6.840.000,00
1.7	Ingeniero Civil - Asesor Estructural	1	Especialista Perfil 1	\$ 3.800.000,00	9	30,00%	\$ 10.260.000,00
1.8	Ingeniero Sanitario y/o Ingeniero Sanitario y Ambiental y/o Ingeniero Civil Especialista en Hidráulica	1	Profesional Perfil 1	\$ 3.800.000,00	9	5,00%	\$ 1.710.000,00
1.9	Ingeniero Electricista - Asesor	1	Profesional Perfil 1	\$ 3.800.000,00	9	5,00%	\$ 1.710.000,00
1.1	Abogado	1	Especialista Perfil 2	\$ 3.000.000,00	9	5,00%	\$ 1.350.000,00
1.11	Contador	1	Profesional Perfil 3	\$ 2.000.000,00	9	5,00%	\$ 900.000,00
2	PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL						\$ 6.480.000,00
2.1	Cadenero 1	1	Tecnico Perfil 2	\$ 1.200.000,00	9	30,00%	\$ 3.240.000,00
2.2	Cadenero 2	1	Tecnico Perfil 2	\$ 1.200.000,00	9	30,00%	\$ 3.240.000,00
3	SUELDOS Y CARGA PRESTACIONAL DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO NO ASIGNADO ESPECÍFICAMENTE AL TRABAJO (Se refiere a la nómina del personal que labora en la oficina del interventor en forma regular y permanente, y cuyo servicio garantiza el cumplimiento del objeto de la Interventoría)						\$ 6.210.000,00
3.1	Secretaria	1	Personal Adm. perfil 1	\$ 1.100.000,00	9	30,00%	\$ 2.970.000,00
3.2	Mensajero	1	Personal Adm. perfil 2	\$ 1.200.000,00	9	30,00%	\$ 3.240.000,00
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO						\$ 138.330.000,00
	FACTOR MULTIPLICADOR						1,80
	SUBTOTAL 1 (CON MULTIPLICADOR)						\$ 248.994.000,00
4	DOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS CENTRALES (Incluyendo los gastos de comunicaciones, útiles de oficina y papelería, elementos de dibujo, conservación de muebles y enseres y depreciación, etc.)						\$ 11.700.000,00
4.1	Comunicación(celular, internet) residente y oficina director	1	mes	\$ 400.000,00	9	100,00%	\$ 3.600.000,00
4.2	Viajes y viáticos personal de interventoría	1	mes	\$ 900.000,00	9	100,00%	\$ 8.100.000,00
5	OTROS GASTOS						\$ 66.220.000,00
5.1	Ensayos de laboratorio Interventoría	1	un	\$ 3.600.000,00	1	100,00%	\$ 3.600.000,00
5.2	Equipo completo de topografía (Incluye nivel de precisión)	1	un	\$ 9.120.000,00	1	100,00%	\$ 9.120.000,00
5.3	Oficina campamento (incluye servicios públicos, Equipos de sistemas, útiles de oficina, papelería, etc)	1	un	\$ 9.000.000,00	1	100,00%	\$ 9.000.000,00
5.4	Presentación de informes técnicos semanales y mensuales (incluye fotografías, impresiones), durante la ejecución del contrato	1	un	\$ 2.500.000,00	1	100,00%	\$ 2.500.000,00
5.5	Apoyo transporte (movimiento en vehículos, transporte terrestre, mensajería, etc)	1	un	\$ 10.000.000,00	1	100,00%	\$ 10.000.000,00
5.6	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: * Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra. * Aprobación Manual de seguridad industrial y salud ocupacional. * Aprobación Cronograma de ejecución de obra * Aprobación plan de inversión del anticipo de obra * Organigrama del personal tecnico y administrativo * Plan de manejo ambiental. * Tramite estudio de seguridad de personal de obra e interventoria	1	un	\$ 16.000.000,00	1	100,00%	\$ 16.000.000,00
5.7	Entrega de la documentación inicial posterior al inicio de la obra: *Firma del acta de inicio de obra. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUS, especificaciones técnicas). * Balance preliminar de obra. * Acta de vecindad	1	un	\$ 16.000.000,00	1	100,00%	\$ 16.000.000,00
	SUBTOTAL 2						\$ 77.920.000,00
	SUBTOTAL (1 + 2)						\$ 326.914.000,00
	IVA (19%)						\$ 62.113.660,00
	TOTAL						\$ 389.027.660,00

Nota:

-El tiempo destinado por los profesionales para el desarrollo de la actividades 5.6 y 5.7, se debe contemplar en el costo de dicha actividad. (Se estima un periodo de 15 días previo al inicio de las obras, para adelantar actividad 5.6 y 15 días posterior al inicio de las obras para adelantar la actividad 5.7).

- El valor del ítem 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.6 y 5.7 no podrán superar en valor cada uno, el 5% del valor total de la oferta antes de IVA.

- El valor del ítem 5.3, no podrá superar en valor, el 3% del valor total de la oferta antes de IVA.

- Los perfiles del personal profesionales de obra:

Perfil 1 - Experiencia mínimo de 10 años
Perfil 2 - Experiencia mínimo de 5 años
Perfil 3 - Experiencia, mínimo de 3 años

- Los perfiles del personal asesor profesional se clasifican en:

Perfil 1 - Experiencia mínimo de 5 años
Perfil 2 - Experiencia mínimo de 3 años
Perfil 3 - Experiencia, mínimo de 1 año

- Los perfiles del personal asesor especialista se clasifican en:

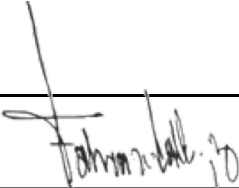
Perfil 1 - Experiencia mínimo de 5 años
Perfil 2 - Experiencia mínimo de 3 años

- Los perfiles de los profesionales técnico y técnico auxiliar:

Perfil 1 - Experiencia mínimo de 5 años
Perfil 2 - Experiencia mínimo de 3 años

- Los perfiles del personal administrativo:

Perfil 1 - Secretaria
Perfil 2 - Mensajero



FABIAN ANDRES VALLEJO

Rep. Legal VALLEJO H INGENIEROS ARQUITECTOS S.A.S